

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL / PR

Empreendimento : REPAROS NO POLO DO CRAS

Área : 143,32 m²

Endereço : Rua Getúlio Vargas – Laranjal – Pr.

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.

Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com os projetos de execução.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

1. NORMAS UTILIZADAS:

O presente projeto foi elaborado observando-se as seguintes Normas Técnicas:

- . NBR 9050/2004, da ABNT - Destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.

- . NBR 6118/2003, da ABNT – no que diz respeito a resistências de concretos;

- . NBR 5626/82, da ABNT – Instalações Prediais de Água Fria;

- . NBR 8160/83, da ABNT – Instalações Prediais de Esgoto Sanitário;

- . NBR 5648/77, da ABNT – Tubos e Conexões p/ Inst. Pred. Água Fria;

- . NBR 5688/77, da ABNT – Tubos e Conexões p/ Inst. Pred. Esgoto e Ventilação.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

- 2.1. Ficarão a cargo do contratado, todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o todos os itens necessários para a execução dos serviços provisórios tais como: andaimes, tapumes, cerca, instalações provisórias de sanitários, de luz, de água, etc.

- 2.2. Placa de Obra: Em locais determinados pela fiscalização, Será Instalado Placa de Obra nas dimensões de 2,00 x1,50 m em chapa galvanizada, está fixada em local frontal à obra e em posição de destaque. A Placas da OBRA, seguira modelo padronizado pela Prefeitura Municipal.

3. MANUTENÇÃO/REPAROS – ESQUADRIAS E ACESSORIOS

Execução Pelo Contratado

3.1. SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS E ACESSORIOS:

- 3.1.1. Serão retiradas as folhas de portas dos sanitários, assim como a porta de acesso principal.
- 3.1.2. Será retirada as janelas da vista frontal da edificação, conforme indicado em projeto.
- 3.1.3. Serão instaladas portas de madeiras para verniz, semi-oca de 80x210, incluindo dobradiças nos sanitários.
- 3.1.4. Será instalado fechaduras de embutir com chave em portas internas em todas as salas, com acabamento padrão médio e execução de furo.
- 3.1.5. Serão instaladas porta de vidro temperado incolor, 2 folhas de correr, nos acessos principais da edificação, conforme indicado em projeto.
- 3.1.6. Será feito a instalação de vidro temperado incolor na janela da vista frontal da edificação, incluso massa de vedação, guarnição, moldura de acabamento para esquadrias de alumínio adonisado natural.

4. REPAROS – APARELHOS SANITARIOS

Execução Pelo Contratado

- 4.1. Será retirado os vasos sanitários danificados conforme demarcado em projeto e substituídos por vasos sifonados convencional com louça branca, acompanhados de dispositivos de fixação adequados.

5. REPAROS- REVESTIMENTOS E ISOLAMENTOS DE PAREDES E TETOS

Execução Pelo Contratado

5.1. SUBSTITUIÇÃO DO FORRO DO BEIRAL

- 5.1.1. Deverá ser feita a remoção do foro existente das vistas, e trocado onde se fizer necessário.
- 5.1.2. Forro de madeira 10x1cm- o forro será fixado em malhas de ripas (tarugos) de 1x2, já existente na obra em questão, devendo observar o bom nivelamento da malha, no acabamento entre o forro e a parede será feito com meia-cana na mesma cor do forro.
- 5.1.3. Será executada a substituição das testeiras nos locais onde houver necessidade.

6. REPAROS - REVESTIMENTO CERÂMICO

Execução Pelo Contratado

6.1. INSTALAÇÃO DE PISO NU MURO DA FACHADA:

- 6.1.1. Deverá ser aplicado revestimento cerâmico no muro da frente da edificação, na escada e na rampa de acesso, deverá levar em conta a qualidade do material.

7. Pintura:

Execução Pelo Contratado

Deverão ser observados a determinações do Projeto da Obra e Orçamento de Custo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada.

7.1. PINTURAS EXTERNAS:

- Alvenaria - receberão Pintura com tinta acrílica em 2 demãos nas cores indicadas pela municipalidade.

7.2. PINTURAS INTERNAS:

- Será utilizada sobre superfícies acabadas tinta acrílica, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos) da superfície.
- Será utilizado tinta a óleo 2 demãos sobre as portas internas, forros, beiral e testeira conforme indicado em projeto.

8. PAISAGISMOS E EQUIPAMENTOS ESTERNOS

- 8.1. Deverá ser executado o plantio de gramas ao redor do Polo do CRAS, assim como mudas de arvores regionais altura superior a 2m.
- 8.2. Executar fechamento com mourões e tela de arrame galvanizado, espaçados a cada 2m.

OBSERVAÇÕES:

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

18. Limpeza:

Execução Pelo Contratado

Após o término dos serviços acima especificados, se procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

Laranjal, 17 de julho de 2018


Paulo Henrique Rodrigues Medeiros
Engenheiro Civil CREA-PR 168.345/D