

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL / PR

Empreendimento : Reforma da Unidade de Saúde

Endereço : Rua Getulio Vargas – Centro – Cidade: Laranjal / Pr

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra de reforma.

Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com o projeto de execução.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

1. Serviços preliminares:

- 1.1. Ficarão a cargo do contratado, todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o todos os itens necessários para a execução dos serviços provisórios tais como: andaimes, tapumes, cerca, instalações provisórias de sanitários, de luz, de água, etc.
- 1.2. Placa de Obra conforme já citado nos demais memoriais existira na obra uma placa de obra a ser instalada em local determinado pela fiscalização, sendo Instalada Placa de Obra em chapa galvanizada, está fixada em local frontal à obra e em posição de destaque. A Placas da OBRA, seguira modelo padronizado a ser fornecido pela Municipalidade.
- 1.3. Fica contemplada no projeto a Instalação de Deposito de Obra em madeira com área de 4,5 m2 sem piso.

2. Manutenção / Reparos de Concreto:

Será Executado demolições de paredes, sendo que na sua parte superior teremos a viga cinta e os pilares os quais serão demolidos, devendo o contratado dar o correto destino ao entulho gerado na referida demolição.

3. Manutenção / reparo de alvenaria

Será executado remoção de paredes existente, conforme demonstrado em Planta a fim de se realizar as adequações necessárias no projeto de reforma, devendo ser dados o correto destino aos

entulhos gerados, após as demolições, nos locais indicados em planta serão executadas novas paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos executados em paredes de 01 vez (15 cm), assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.

A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

Após a execução das alvenarias estas receberão aplicação de chapisco traço 1:4, aplicadas com colher tipo triângulo ou similar e fim de receber a camada de emboço / reboco executado com argamassa de areia fina na traço 1:3:9 com espessura não superior a 3 cm,

No mesmo item esta previsto a execução de revestimento cerâmico padrão 10 x 10 para proteção dos barrados no locais de maior acúmulo de pessoas a fim de garantir proteção as paredes, a aplicação do material será por meio de argamassa cimento cola pré-fabricada e o revestimento aplicado até uma altura de 0,60 cm do nível do piso existente;

4. Calhas

Será executado nos beirais de entrada da unidade, calha em chapa de aço galvanizada corte 24, nas dimensões de 18 x 20 apoiada sob suporte de metal fixado na faixa de beiral, nas extremidades da calha será instalado condutor em chapa galvanizada fixado na parede o qual direcionará o escoamento das águas até a nível da calçada.

5. Manutenção / reparos – esquadrias e acessórios

Esta previsto no projeto de reforma a abertura de novas portas, bem como a modificação de existentes;

No local indicado no projeto será executado abertura de rasgo na parede e demolição para instalação de 01 porta externa que dará acesso a unidade UPSF anexa, sendo esta uma porta em vidro temperado com acabamento em alumínio, com espessura de vidro de 10 mm;

Teremos ainda a substituição de caixilhos de porta, alizar ou guarnição, sendo que as peças novas a serem aplicadas deverão ser de boa qualidade e acabamento;

No espaço onde é hoje sala de reuniões será removido uma das janelas para dar espaço ao corredor de acesso a UPSF, e da mesma forma na hoje sala de Observação também teremos a remoção da janela para dar espaço ao sanitário a ser adequada para o futuro consultório, os materiais a serem aplicados nas janelas deverão de vidro temperado e os acabamentos em alumínio;

Serão executadas duas portas do tipo vai e vem sendo uma delas instalada na entrada da urgência e emergência e outra na enfermaria;

Ainda deverá ser realizado uma revisão geral nas fechaduras de todas as portas, sendo instaladas 7 novas fechaduras para garantir o funcionamento;

6. Manutenção / reparos – Instalação Elétricas

Esta previsto no projeto de reforma a adequação de itens da instalação elétrica da unidade de saúde, contemplando a instalação de novos pontos de energia, seja de tomada ou iluminação, bem como instalação de quadro de distribuição, lâmpadas de luz de LED, e demais itens conforme a planilha de serviços;

7. Extintores

Deverá ser instalado extintores conforme previsto na planilha de serviços visando atendimento das demandas do plano;

8. Manutenção / reparos – instalações hidrosanitárias

As instalações hidrosanitárias serão todas revisadas, desentupidas nos casos de esgoto, e corrigido eventuais vazamento no caso da hidráulica, nos sanitário a serem adequados estes receberão tubulação condizente com os equipamento a serem instalados, esta previsto ainda a instalação de um reservatório de água visando aumentar a autonomia de reservação;

9. Manutenção / reparos – Cobertura

Será executado reparos na cobertura da Unidade de Saúde, sendo revisada as possíveis existência de goteiras e infiltrações, no caso da Unidade de Saúde da Família UPSF.

Além da manutenção citada esta previsto a execução de cobertura de policarbonato fixada em estrutura metálica na ligação entre a unidade de saúde e a UPSF;

10. Aparelhos Sanitários, Louças, Metais e outros

Existe a previsão de instalação de bancadas de granito nos locais indicados no projeto;
Instalação de vasos sanitário, lavatórios, chuveiros, suportes de toalha e papel

11. Revestimento de Paredes

Nos locais úmidos será executado na parede revestimento cerâmico 20 x 20, visando proteção das paredes existentes;

Ainda nos locais de circulação será executado aplicação de revestimento padrão 10 x 10 com 1,00 metros de altura

Ainda nos mesmos locais serão aplicados corrimão / bate maca em PVC com estrutura em metal / alumínio

12. Manutenção / reparos – Revestimentos de Pisos

O projeto de reforma contempla a execução da remoção dos rodapés de cerâmica a fim de permitir a instalação de piso nos padrões para a unidade;

Nos ambientes indicados será necessário a execução de contrapiso em concreto traço 1:4 executado sob lastro de brita, após o contrapiso executar piso em cimento alisado com espessura de 1,5 cm e traço de 1:3;

Na Varanda de acesso será aplicado revestimento cerâmico apropriado para área externa, utilizando argamassa AC3 do tipo piso sob piso, o revestimento deverá ser não rugoso e com boa aderência evitando escorregões e no caso da não rugosidade o acumulo de resíduos;

Nos locais indicados no projeto será aplicado sob o piso existente Piso Vinílico do tipo Paviflex semiflexível padrão liso de cor clara com espessura de 3,2 mm fixado com cola apropriada e com os devidos acabamentos nos degrais e portas de acesso;

13. Pintura

Deverão ser observados a determinações do Projeto da Obra e Orçamento de Custo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada.

Tinta Látex Acrílico fosco:

Será utilizada sobre superfícies acabadas, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos) da superfície.

O Esmalte Sintético a ser aplicado deverá ser afinado ou diluído com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade.

Em Ferro: Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão após 01(uma) demão de zarcão.

Posteriormente, deverá ser executada a pintura com Esmalte Sintético, em 2(duas) ou mais demãos aplicadas a pincel nas cores definidas pela Prefeitura Municipal, e obedecendo o catálogo SUVINIL.

As tintas, quanto ao solvente e demais características, obedecem ao item 11.2.

OBSERVAÇÕES:

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

Pintura padrão epóxis, nos locais úmidos e apropriados será executado pintura padrão epóxis conforme especificação do fabricante.

14. Paisagismo

Na área externa da unidade será plantado arbustos conforme quantidade descrita na planilha orçamentária sendo indicada as espécies pela arquiteta fiscal da obra.

15. Limpeza Geral

Após o término dos serviços acima especificados, se procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

Laranjal, 05 de Dezembro de 2017

Simone de Andrade
Arquiteta e Urbanista CAU-A 45011-1