

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMITAL

- PARANÁ

Registro Geral

Ficha

01**Clério Benildo Back**

OFICIAL - CPF 142.137.539-72

MATRICULA Nº 8.561

Rubrica

IMÓVEL: Um Terreno urbano com a área de **6.254,73m²**, constituído pelos lotes nºs 01, 02, 03, 08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, da Quadra nº 30, do loteamento Almeidópolis situado no município de Laranjal-Pr e Comarca de Palmital, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do PP0 inicial, em sentido horário com uma distância de 33,44 metros lineares segue até encontrar o ponto 01, de onde segue por linha reta com distância de 57,00 metros lineares até encontrar o ponto 02, onde segue por linha reta com distância de 15,00 metros lineares até encontrar o ponto 03, onde segue por linha reta com distância de 33,00 metros lineares até encontrar o ponto 04, de onde segue por linha reta com distância de 105,00 metros lineares até encontrar o ponto 05, de onde segue por linha reta com distância de 33,44 metros lineares até encontrar o ponto 06, por onde segue em linha curva com distância de 84,40 metros lineares até encontrar o ponto de Partida PP0, assim finalizando a sequência de pontos e Medições. Arquiteta e Urbanista - Cau A45011-1, Simone de Andrade. RRT nº 0000003140933.

Proprietário: o **MUNICÍPIO DE LARANJAL-PR**, pessoa jurídica de direito Público, com sede a Rua Pernambuco, nº 501, centro, Município de Laranjal-Pr, inscrita no CNPJ nº. 95.684.536/0001-80. Neste ato representado por seu Prefeito Municipal João Elinton Dutra, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador da C.I. RG nº 1.891.723-8-SSP/Pr, inscrito no CPF nº 434.972.929-15, residente neste Município de Laranjal-Pr.

Registro Anterior: Matrícula nº 5.459 á 5.469, datada de 07/11/1990, e matrícula nº 6.255, datada de 03/12/1993, fls. 01, do livro nº 02, deste ofício.


Palmital, 10 de Fevereiro de 2015.  Clério Benildo Back.

AV-1/8.561 - PROT nº 34.284. 27/03/2015. - TÍTULO: EDIFICAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por requerimento do o **MUNICÍPIO DE LARANJAL-PR**, pessoa jurídica de direito Público, com sede a Rua Pernambuco, nº 501, centro, Município de Laranjal-Pr, inscrita no CNPJ nº. 95.684.536/0001-80. Neste ato representado por seu Prefeito Municipal João Elinton Dutra, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador da C.I. RG nº 1.891.723-8-SSP/Pr, inscrito no CPF nº 434.972.929-15, residente neste Município de Laranjal-Pr, datado de 18 de Março de 2015, acompanhado de RRT nº 0000003248801, EMITIDA por Simone de Andrade, Cau Pr-A45011-1, Alvará de Construção nº 19/2015, emitida em 02/03/2015, Carta de Habite-se nº 02/2015, expedida em 02/03/2015, pelo Município de Laranjal-PR, que ficam arquivados, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, edificação escola Municipal Villa Lobos, cujas construções totalizam a área de 1.033,79m², distribuídos em 04(quatro) blocos construídos assim descritos: Blocos A) com a área de 666,41m²; Bloco B) com a área de 132,46m²; Bloco C) com a área de 114,32m²; e Bloco D) com a área de 120,60m², totalizando assim a área de 1.033,79m². Foram apresentados: certidão INSS nº 000512015-88888448

Continua no verso



válida até 09/09/2015, FUNREJUS isento. Custas, R\$ 360,72 - VRC - 216000. Palmital, 30 Março de 2015.  Clério Benildo Back.

AV-2/8.561 - PROT nº 35.851. 20/04/2016. - TÍTULO: EDIFICAÇÃO. - Procedi a presente averbação, por requerimento do o MUNICIPIO DE LARANJAL-PR, pessoa jurídica de direito Público, com sede a Rua Pernambuco, nº 501, centro, Município de Laranjal-Pr, inscrita no CNPJ nº. 95.684.536/0001-80. Neste ato representado por seu Prefeito Municipal João Elinton Dutra, brasileiro, separado Judicialmente, do comércio, portador da C.I.RG nº 1.891.723-8-SSP/Pr, inscrito no CPF nº 434.972.929-15, residente neste Município de Laranjal-Pr datado de 19 de Abril de 2016, acompanhado de RRT nº 0000003721644, EMITIDA por Simone de Andrade, Cau Pr A45011-1, Alvará de Construção nº 22/2014, emitida em 08/04/2014, Carta de Habite-se nº 07/2015, expedida em 27/03/2015, pelo Município de Laranjal-PR, que ficam arquivados, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, uma construção de cobertura de uma quadra Poliesportiva da Escola Municipal Villa Lobos. Padrão FNDE(quadra Grande), com a área total de 772.40M2, cuja construção foi edificada nos lotes nºs 01 e 02. Foram apresentados: certidão INSS nº 000312016-88888279 válida até 14/08/2016, CEI nº 51.223.20279/70, FUNREJUS isento. Arquivo R\$ 1,27 Selo R\$ 4,40. Custas, R\$ 393,12 - VRC - 216000. Palmital, 29 de Abril de 2016.  Clério Benildo Back.

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel de
nossos registros. Dou fé
Palmital, de junho de 20 24

☒ Clério Benildo Back - Oficial
☒ Hélio Gura - Oficial Substituto
☐ Vanessa Pinheiro Camargo - Esc. Juramentado



REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL, — PARANÁ

REGISTRO GERAL

Ficha

01

CLÉRIO BENILDO BACK

OFICIAL - CPF 142.137.539-72

MATRÍCULA Nº 6.251*

Rubrica

MBack

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 495,00m², constituído pelo lote nº 05 (cinco), da Quadra nº 30 (trinta), do Loteamento denominado Almeidópolis, situado no Município de Laranjal, Comarca de - Palmital, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Medindo 15,00 metros lineares, confrontando com a Rua Central; **SUL:** Medindo 15,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 09; **LESTE:** Medindo 33,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 06; **OESTE:** Medindo 33,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 04. Cujo imóvel está localizado na Rua Central a uma distância de 48,44 metros até a esquina da Praça/Rua São Paulo.

Cadastro Municipal: nº

Proprietário: AFFONSO ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-Pr., portador da C.I.RG nº 153.272-Pr, inscrito no CPF sob nº 125.912.039-90. **Registro Anterior:** Matrícula nº 268, as fls. 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-Pr.

Palmital, 03 de dezembro de 1.993. *MBack*

R-1/6.251 - PROT. 22.556

Adquirente: AFFONSO ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 153.272-Pr, inscrito no CPF nº 125.912.039-20, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-Pr. **Título:** Meação. -- **Forma do Título:** Carta de Adjudicação, expedida pela Vara Cível da Sede desta Comarca em data de 23/03/1.983, assinado pelo escrivão Arlindo Osni Lichtenfels, da Vara Cível desta Comarca, dos autos - nº 43/83 de Arrolamento, Homologado por sentença do Dr. Sidney Bagtos Marcondes, Juiz de Direito desta Comarca, em data de 23/03/1.983. **Transmitente:** O espólio de Angela Maria Rocha de Almeida. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), na época. ITIV guia nº 2839988-6, no valor de Cr\$ 61.756,66. ITIV guia nº 2839989-4, no valor de Cr\$ 61.756,66. Causa Mortis. Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Palmital-Pr nº 0014/2005, datada de 20/04/2005. Custas, R\$ 132,30. Palmital, 25 de abril de 2005. *MBack*

R-2/6.251 - PROT. 22.557

Adquirente Donatário: O MUNICIPIO DE LARANJAL - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na Rua Paraná, s/n, na Cidade de Laranjal-Pr, inscrita no CGC nº 95.684.536/0001-80. - Por Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 141/142 do Livro nº 10-E, pelo Serviço Notarial do Município de Laranjal-Pr, em data de 25 de novembro de 1.993, o proprietário Affonso Antonio de Almeida, antes qualificado, neste ato representado por seu procurador Aparecido Rodrigues de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 3.384.573-1-Pr, inscrito no CPF nº 508.808.139-68, residente e domiciliado na Cidade de Laranjal-Pr, **Doaram o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente donatário acima qualificado neste ato representado por seu Prefeito Municipal Riolando Caetano de Freitas, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 1.780.303-Pr, inscrito no CPF nº 236.894.989-53, residente e domiciliado em Laranjal-Pr, qual dá o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros reais), para efeitos fiscais. ITBI isento. Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Laranjal-Pr nº 0014/2005, datada de 20/04/2005. Custas, R\$ 132,30. Palmital, -**



IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 495,00m², constituído pelo lote nº 05 (cinco), da Quadra nº 30 (trinta), do Loteamento denominado Almeidaópolis, situado no Município de Laranjal, Comarca de Palmital, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Medindo 15,00 metros lineares, confrontando com a Rua Central; **SUL:** Medindo 15,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 09; **LESTE:** Medindo 33,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 06; **OESTE:** Medindo 33,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 04. Cujo imóvel está localizado na Rua Central a uma distância de 48,44 metros até a esquina da Praça/Rua São Paulo.

Cadastro Municipal: nº

Proprietário: AFFONSO ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-Pr., portador da C.I.RG nº 153.272-Pr, inscrito no CPF sob nº 125.912.039-90. **Registro Anterior:** Matrícula nº 268, as fls. 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-Pr.

Palmital, 03 de dezembro de 1.993. *MBack*

R-1/6.251 - PROT. 22.556

Adquirente: AFFONSO ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 153.272-Pr, inscrito no CPF nº 125.912.039-20, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-Pr. **Título:** Meação. -- **Forma do Título:** Carta de Adjudicação, expedida pela Vara Cível da Sede desta Comarca em data de 23/03/1.983, assinado pelo escrivão Arlindo Osni Lichtenfels, da Vara Cível desta Comarca, dos autos nº 43/83 de Arrolamento, Homologado por sentença do Dr. Sidney Bago Marcondes, Juiz de Direito desta Comarca, em data de 23/03/1.983. **Transmitente:** O espólio de Angela Maria Rocha de Almeida. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), na época. ITIV guia nº 2839988-6, no valor de Cr\$ 61.756,66. ITIV guia nº 2839989-4, no valor de Cr\$ 61.756,66. Causa Mortis. Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Palmital-Pr nº 0014/2005, datada de 20/04/2005. Custas, R\$ 132,30. Palmital, 25 de abril de 2005. *JA*

R-2/6.251 - PROT. 22.557

Adquirente Donatário: O MUNICIPIO DE LARANJAL - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na Rua Paraná, s/n, na Cidade de Laranjal-Pr, inscrita no CGC nº 95.684.536/0001-80. -- Por Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 141/142 do Livro nº 10-E, pelo Serviço Notarial do Município de Laranjal-Pr, em data de 25 de novembro de 1.993, o proprietário Affonso Antonio de Almeida, antes qualificado, neste ato representado por seu procurador Aparecido Rodrigues de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 3.384.573-1-Pr, inscrito no CPF nº 508.808.139-68, residente e domiciliado na Cidade de Laranjal-Pr, **Doaram o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente donatário acima qualificado neste ato representado por seu Prefeito Municipal Riolando Caetano de Freitas, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 1.780.303-Pr, inscrito no CPF nº 236.894.989-53, residente e domiciliado em Laranjal-Pr, qual dá o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros reais), para efeitos fiscais. ITBI isento. Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Laranjal-Pr nº 0014/2005, datada de 20/04/2005. Custas, R\$ 132,30. Palmital, -**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Clério Benildo Back
Oficial

Vanessa P. Camargo
Escrivã Juramentada

Hélio Gura
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL — PARANÁ

REGISTRO GERAL

Ficha

01

CLÉRIO BENILDO BACK

OFICIAL - CPF 142.137.539-72

MATRÍCULA Nº 6.253*

Rubrica

Back

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 696,00m², constituído pelo lote nº 09 (nove), da Quadra nº 30 (trinta), do Loteamento denominado 'Almeidópolis', situado no Município de Laranjal, Comarca de Palmital, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Medindo 58,00 metros lineares, confrontando com os lotes nºs 04, 05, 06 e 07; **SUL:** Medindo 58,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 11; **LESTE:** Medindo 12,00 metros lineares confrontando com a Rua - São Caetano; **OESTE:** Medindo 12,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 03. Cujo imóvel está localizado na Rua São Caetano a uma distância de 33,00 metros até a esquina da Rua Central.

Cadastro Municipal: nº

Proprietário: AFONSO ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-Pr, portador da C.I.R.G nº 153.272-Pr., inscrito no CPF sob nº 125.912.039-90.

Registro Anterior: Matrícula nº 268, às fls. 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-Pr.

Palmital, 03 de dezembro de 1993. *Back*

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMITAL - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel de
nossos registros. Dou fé

Palmital, 06 de Junho de 2024.

☒ Clério Benildo Back - Oficial
☒ Hélio Gura - Oficial Substituto
☐ Vanessa Pinheiro Camargo - Esc. Juramentado

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.25vxv.sNbWo

3CWEj.F880q

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL — PARANÁ

REGISTRO GERAL

Ficha
01

CLÉRIO BENILDO BACK
OFICIAL - CPF 142.137.539-72

MATRÍCULA Nº 6.254*

Rubrica

Back

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 696,00m², constituído pelo lote nº 11 (onze), da Quadra nº 30 (trinta), do Loteamento denominado 'Almeidópolis', situado no Município de Laranjal, Comarca de Palmital, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Medindo 58,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 09; **SUL:** Medindo 58,00 metros lineares, confrontando com os lotes nºs 18, 19, 20 e 21; **LESTE:** Medindo 12,00 metros lineares, confrontando com a Rua - São Caetano; **OESTE:** Medindo 12,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 17. Cujo imóvel está localizado na Rua São Caetano a uma distância de 33,00 metros até a esquina da Rua Ceará.

Cadastro Municipal: nº

Proprietário: AFFONSO ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, pecuárista, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-Pr, portador da C.I.RG nº 153.272-Pr., inscrito no CPF nº 125.912.039-90.

Registro Anterior: Matrícula nº 268, às fls. 01 do Livro nº 02, do registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-Pr.

Palmital, 03 de dezembro de 1993. *Back*

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel de
nossos registros. Dou fé
Palmital, de *dezembro* de 20 *24*

☒ Clério Benildo Back - Oficial
☒ Hélio Gura - Oficial Substituto
☐ Vanessa Pinheiro Camargo - Esc. Juramentado

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.25exv.sNbWo

tC9Ej.F880q

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL — PARANÁ

REGISTRO GERAL

Ficha
01

CLÉRIO BENILDO BACK
OFICIAL - CPF 142.137.539-72

MATRÍCULA Nº 6.257*

Rubrica

Back

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 495,00m², constituído pelo lote nº 04 (quatro), da Quadra nº 30 (trinta), do Loteamento denominado 'Almeidópolis', situado no Município de Laranjal, Comarca de Palmital, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Medindo 15,00 metros lineares, confrontando com a Rua Central; **SUL:** Medindo 15,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 09; **LESTE:** Medindo 33,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 05; **OESTE:** Medindo 33,00 metros lineares, confrontando com o lote nº 03. Cujo imóvel está localizado na Rua Central a uma distância de 33,44 metros até a esquina da Praça/Rua São Paulo.

Cadastro Municipal: nº

Proprietário: AFFONSO ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-Pr., portador da C.I.RG nº 153.272-Pr., inscrito no CPF sob nº 125.912.039-90.

Registro Anterior: Matrícula nº 268, às fls. 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-Pr.

Palmital, 03 de dezembro de 1993. *Back*

R-1/6.257 - PROT. 22.558 **Adquirente:** AFFONSO ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, pecuarista, portador da C.I.RG nº 153.272-Pr., inscrito no CPF nº 125.912.039-90; residente e domiciliado na Cidade de Curitiba-Pr. **Título:** Meação. **Forma do Título:** Carta de Adjudicação, expedida pela Vara Cível da Sede desta Comarca, em data de 23/03/1.983, assinado pelo escrivão - Arlindo Oani Lichtenfels, dos autos nº 43/83 de Arrolamento, Homologado por sentença do Dr. Sideney Bastos Marcondes, Juiz de Direito desta Comarca, em data de 23/03/1.983. **Transmitente:** O espólio de Angela Maria Rocha de Almeida. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros) na época. **ITIV** guia nº 2839988-6, no valor de Cr\$ 61.756,66. **ITIV** guia nº 2839989-4, no valor de Cr\$ 61.756,66 **Causa Mortis**. **Negativa** expedida pela Prefeitura Municipal de Laranjal-Pr, nº 0013/2005, datada de 20/04/2005. **Custas,** R\$ 132,30. Palmital, 25 de abril de 2005.

R-2/6.257 - PROT. 22.559 **Adquirente Donatário:** O MUNICIPIO DE LARANJAL - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na Avenida Paraná, s/n, na Cidade de Laranjal-Pr, inscrita no CGC nº 95.684.536/0001-80. Por Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 140 do Livro nº 10-E, pelo Serviço Notarial do Município de Laranjal-Pr, em data de 25 de novembro de 1.993, o proprietário Affonso Antonio de Almeida, antes qualificado, neste ato representado por seu procurador Aparecido Rodrigues de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 3.384.573-1-Pr, inscrito no CPF nº 508.807.139-68, residente e domiciliado na Cidade de Laranjal, **Doaram** o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente acima qualificado, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Riolando Caetano de Freitas, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 1.780.303-Pr, inscrito no CPF nº 236.894.989-53, residente e domiciliado na Cidade de Laranjal, a qual dão o valor de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros reais), na época, para fins fiscais. **ITBI** isento. **Negativa** expedida pela Prefeitura Municipal de Laranjal-Pr, nº 0013/2005, datada de 20/04/2005. **Custas,** R\$ 132,30. Palmital, 25 de abril de 2.005. *JA*



Continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel de
nossos registros. Dou fé
Palmital, 06 de maio de 20 24

☒ Clério Benito Back - Oficial
☒ Hélio Gura - Oficial Substituto
☒ Vanessa Pinheiro Camargo - Esc. Juramentado

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.256xv.sNbWo
5CXEj.F880q
<https://selo.funarpen.com.br>