

1ª REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA

No dia 01 de abril de 2024, às 14h30, foi realizada na Câmara Municipal de Laranjal, a 1ª Reunião Técnica Preparatório, em sequência a 1ª Oficina Técnica, conforme Contrato de Prestação de Serviços nº 037/2023, celebrado entre o Município de Laranjal e a DRZ Geotecnologia e Consultoria em 03 de maio de 2023, cuja objetivo é a prestação de serviços especializados de consultoria para a Revisão do Plano Diretor Municipal.



O objetivo da Reunião foi garantir a transparência no processo de Revisão do Plano Diretor; introduzir o que é Plano Diretor e a sua importância; apresentar as equipes envolvidas, suas funções e responsabilidades (ETM, CMC, ETC); avaliar o sistema de planejamento e gestão urbana do município; implementação das legislações vigentes e apresentar os próximos passos a serem seguidos para continuidade da Revisão do Plano Diretor Municipal.

Foi apresentado:

- O que é o Plano Diretor? / Por que Revisar;
- Os dados referentes ao contrato de prestação de serviços;
- As fases integrantes da revisão do Plano Diretor Municipal;
- As equipes envolvidas na Revisão do Plano Diretor (ETC, ETM, CMC e GTP se instituído);
- Apresentado o cronograma físico-financeiro, considerando a ordem de serviço assinada em 08 de fevereiro de 2024;

Finalizado a 1ª Reunião Técnica Preparatória, em seguida, iniciou-se a 1ª Oficina Técnica.

1ª OFICINA TÉCNICA.

A segunda etapa apresentada como Oficina Técnica, foi realizada a avaliação da capacidade institucional, considerando os objetivos, diretrizes e proposições do PDM vigente (2010), considerando a implementação do Plano de Ações e Investimentos – PAI (atualizado em 2018). Nesse momento, foram apresentadas as ações propostas e analisadas ações que foram ou não executados no município. Além da análise, foi verificada a regulamentação da legislação urbanística vigente.



Após realização da oficina, foram repassadas algumas informações aos presentes, referente aos próximos passos, que se baseiam em:

- Desenvolver o material referente à 1ª Fase- Mobilização e Capacitação;
- Aprovação do Material pela ETM;
- Agendar a 1ª Audiência Pública – Apresentação do processo de RPDM.

Como sugestão de data para Audiência Pública, foi apresentado como opção pelas representantes da DRZ, a 3ª ou 4ª semana de abril, que será analisada e repassada para ETC.

Sem demais dúvidas, a 1ª Oficina Técnica foi finalizada às 17h, a lista de presença com os presentes estão a seguir, assim como os *slides* utilizados durante a apresentação.

Londrina, 01 de abril de 2024.

DRZ Gestão de Cidades



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LARANJAL/PR

1ª REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA – 1ª OFICINA TÉCNICA – 01/04/2024



1	Nome	Beduzi Jr.	e-mail ou telefone	(43) 3026-4065	Assinatura	
2	Nome	Regina Natália Doni	e-mail ou telefone	(43) 3026-4065	Assinatura	
3	Nome	Rebecca N. Opis	e-mail ou telefone	(42) 99143-6646	Assinatura	
4	Nome	C. Simon J. Esteche	e-mail ou telefone	procedure.laranjal@gmail.com	Assinatura	
5	Nome	Elcio Riquel da Costa	e-mail ou telefone	elciocost@gmail.com	Assinatura	
6	Nome	Taule Bonique R. Medeiros	e-mail ou telefone	(42) 98411-9211	Assinatura	
7	Nome	Matheus Augusto Lopes Schön	e-mail ou telefone	(42) 98148-2813	Assinatura	
8	Nome	Rosimilda Mendes Zupko	e-mail ou telefone	(42) 998663655	Assinatura	
9	Nome	Alcir Andrade	e-mail ou telefone	42-984256505	Assinatura	
10	Nome	Valmor Rodrigues Pereira	e-mail ou telefone	42-98357593	Assinatura	
11	Nome	Alessandro da Rocha	e-mail ou telefone	(42) 998200467	Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

AO ASSINAR ESTA LISTA, VOCÊ CONCORDA COM A UTILIZAÇÃO DO SEU NOME, CONTATO E IMAGEM NA ATA DO EVENTO. DESTACA-SE QUE A ATA DO REFERIDO EVENTO CONSTITUI UM DOCUMENTO DE CARÁTER PÚBLICO, CUJOS DIREITOS AUTORAIS SÃO DETIDOS PELO MUNICÍPIO.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LARANJAL/PR

1ª REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA – 1ª OFICINA TÉCNICA – 01/04/2024



12	Nome		e-mail ou telefone	999871885	Assinatura	
13	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
14	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
15	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
16	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
17	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
18	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
19	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
20	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
21	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
22	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

AO ASSINAR ESTA LISTA, VOCÊ CONCORDA COM A UTILIZAÇÃO DO SEU NOME, CONTATO E IMAGEM NA ATA DO EVENTO. DESTACA-SE QUE A ATA DO REFERIDO EVENTO CONSTITUI UM DOCUMENTO DE CARÁTER PÚBLICO, CUJOS DIREITOS AUTORAIS SÃO DETIDOS PELO MUNICÍPIO.



Slides utilizados:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR



1ª REUNIÃO TÉCNICA E
1ª OFICINA COMUNITÁRIA

DRZ REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

Dados Contratuais

LICITAÇÃO


- Tomada de Preços nº 09/2023;
- Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração do Plano Diretor Municipal.

CONTRATO

- Contrato de Prestação de Serviços nº 037/2023;
- Celebrado em 03 de maio de 2023, entre o Município de Laranjal e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.

ORDEM DE SERVIÇO

- Ordem de Serviço do Contrato nº 037/2023;
- Celebrado em 08 de fevereiro de 2024.



DRZ – Área de Atuação



♦GESTÃO DE CIDADES ♦GESTÃO AMBIENTAL ♦GEOTECNOLOGIA

O que é o Plano Diretor?

Instrumento básico de política de desenvolvimento e de expansão urbana (Art. 181, CF)

- Definir áreas de expansão urbana;
- Garantir a função social da propriedade;
- Promover transformações estruturais no ambiente urbano;
- Possibilitar a captação de recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos.



Por Que Revisar?

- Adequar o PDM às necessidades atuais do Município.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

Objetivos da Reunião

- Garantir a transparência no processo de Revisão do Plano Diretor;
- Introduzir o que é Plano Diretor e a sua importância;
- Apresentar as equipes envolvidas, suas funções e responsabilidades (ETM, CMC, ETC);
- Avaliar o sistema de planejamento e gestão urbana do município e implementação das legislações vigentes;
- Apresentar os próximos passos.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

DRZ – Área de Atuação

- ♦ **GESTÃO DE CIDADES**
 - Planos Diretores Municipais;
 - Planos de Mobilidade Urbana;
 - Planos Locais de Habitação etc.
- ♦ **GESTÃO AMBIENTAL**
 - Planos Municipais de Saneamento Básico;
 - Planos de Gestão de Resíduos Sólidos;
 - Planos de Recursos Hídricos;
 - Planos de Manejo etc.
- ♦ **GEOTECNOLOGIA**
 - Sistemas de Informações Geográficas;
 - WEBGIS;
 - Plantas Genéricas de Valores etc.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

Embasamento Legal

- CONSTITUIÇÃO FEDERAL – 1988
Capítulo II - Da Política Urbana (Art. 182 e 183)
- ESTATUTO DA CIDADE
Lei nº 10.257/2001 (Art. 4º)
- LEI ESTADUAL (PR)
Lei nº 15.229/2006 (Art. 4º)
- PLANO DIRETOR MUNICIPAL VIGENTE
Lei nº 20/2010



As Cidades Inteligentes, segundo a Normativa ISO (17712, 37123), estão impulsionando resultados sustentáveis em resposta a desafios como mudanças climáticas, crescimento populacional, impactos ambientais, políticos e econômicos. Melhora o engajamento da sociedade e tem impactos positivos.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

Produtos



1ª Fase: Mobilização e Capacitação

2ª Fase: Análise Técnica Integrada

3ª Fase: Diretrizes e Proposições

4ª Fase: Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização



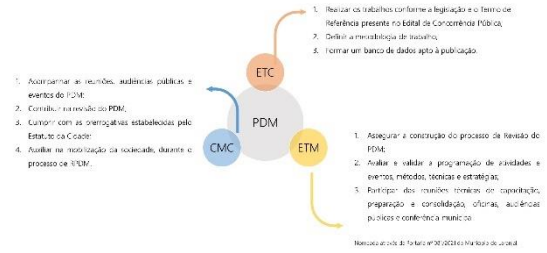
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

1ª Fase – Mobilização e Capacitação

- A **1ª Fase – Mobilização e Capacitação** compreende o plano de trabalho e o cronograma físico para realização das atividades;
- No produto deverão ser descritas, obrigatoriamente, as fases, a metodologia adotada, os itens, as atividades e eventos que deverão ser realizados durante a revisão do PDM.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

Equipes Envolvidas



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

Equipes envolvidas

DRZ

- Realizar os trabalhos conforme a legislação e o termo de referência;
- Definir a metodologia de trabalho;
- Formar um banco de dados apto à publicação.

ETM

- Coordenar o processo de RPDM;
- Conduzir o processo de revisão de forma articulada com o Poder Executivo Municipal.

GTP

- Acompanhar e participar das etapas;
- Promover, acompanhar e integrar estudos para o desenvolvimento municipal.

CMC

- Mobilizar a sociedade;
- Acompanhar os trabalhos de revisão;
- Fiscalizar a implementação do PDM.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

2ª Fase – Análise Temática Integrada

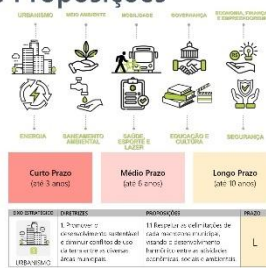
- A **2ª Fase – Análise Temática Integrada** consiste no levantamento e organização de informações necessárias à construção do diagnóstico da situação atual do Município. Em desenvolvimento pela ETC;
- O diagnóstico será composto a partir de dados secundários provenientes de órgãos oficiais, levantamentos em campo e realização de reuniões técnicas com os órgãos municipais, que serão as principais fontes de informações junto às demais equipes integrantes do processo de revisão do PDM.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

3ª Fase – Diretrizes e Proposições

- Na **3ª Fase – Diretrizes e Proposições**, a partir do diagnóstico elaborado na ATI, serão definidas as diretrizes e proposições, divididas em eixos estratégicos, pensadas para curto, médio e longo prazo (num horizonte de 10 anos), com o objetivo de alcançar o desenvolvimento urbano sustentável e implementar os conceitos de cidades inteligentes.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

3ª Fase – Diretrizes e Proposições

- O polígono formado pela conexão dos pontos proporciona uma visualização imediata dos pontos fortes e fracos da cidade em relação aos eixos estratégicos.



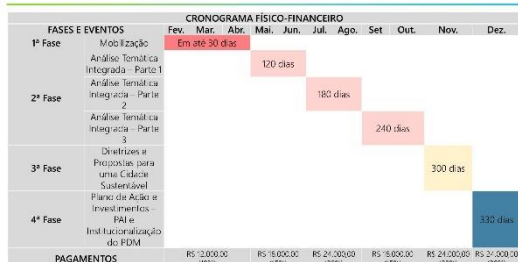
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

4ª Fase – PAI e Institucionalização do PDM

- É na **4ª Fase – Plano de Ação e Investimento e Institucionalização** que o Plano Diretor se consolida, através da institucionalização dos resultados obtidos nas etapas anteriores, a quarta etapa é composta pelo Plano de Ação e Investimentos (PAI) e pela elaboração das minutas de anteprojetos de revisão das legislações pertinentes ao Plano Diretor.
 - Minuta de anteprojetos de Lei:
 - Plano Diretor Municipal;
 - Sistema Viário;
 - Perímetro Urbano;
 - Código de Obras;
 - Parcelamento do solo;
 - Código de Posturas;
 - Uso e Ocupação do solo;

Cronograma

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR



- Ordem de serviços assinada em 08 de fevereiro de 2024.

1ª Oficina Técnica



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

Avaliar a capacidade institucional

- objetivos, diretrizes e proposições do PDM vigente (2010);
- implementação do Plano de Ação e Investimentos – PAI (atualizado em 2018);
- regulamentação da legislação urbanística vigente.

Legenda
Ação Administrativa
PAI de 2010 e 2018

Preencher Planilha

	Atos: 001 PDM 2010, com atualização em 2018	Decretos	Desembargos jurisprudenciais	Atos executivos	Outros
Preservação dos Recursos Ambientais	Elaborar e implementar o plano de manejo de áreas de preservação ambiental, considerando, especialmente, a melhoria do saneamento municipal; Elaborar a cartilha de manejo ambiental das áreas de comércio que podem ocasionar contaminação de solo e água (produtos químicos) e que determine a segregação espacial;	X	X	X	
Preservação dos Recursos Culturais	Assurar a identificação de bens tombados de interesse da União, dos Estados e Municípios e tomar as medidas necessárias para a preservação e manutenção dos bens tombados, bem como a criação de zonas de proteção e de preservação paisagística;				
Preservação dos Recursos Históricos	Elaborar o plano diretor de preservação histórica;				
Preservação dos Recursos Sociais	Elaborar e atualizar o plano de ação em áreas de risco, em unidades habitacionais, áreas de habitação popular, comunidades e áreas de habitação precária, visando a melhoria das condições de vida e a promoção da inclusão social e a melhoria da qualidade de vida;				

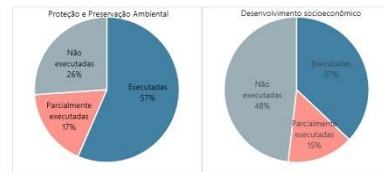


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

Avaliação da capacidade institucional

Exemplo:

Gráfico 1 - Percentagens de execução das ações por temática



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL - PR

Próximos passos



DRZ Geotecnologia e Consultoria

Av. Higienópolis, 32, 4º andar
Londrina - PR
43 3026-4065

drz.com.br

Agda Natalia Davi

Agda@drz.com.br

Beatriz Ferraz Osti

Beatriz.osti@drz.com.br