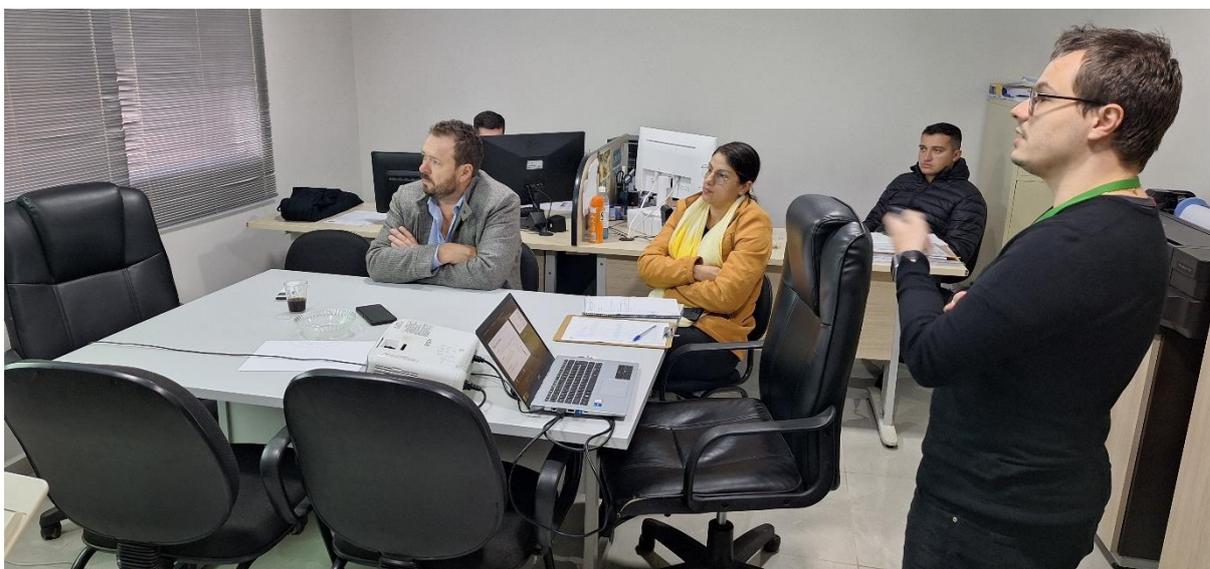




1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO E 2ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

Às 15h do dia 27 de maio de 2024, foi realizada junto à ETM (Equipe Técnica Municipal) e membros da consultoria contratada, a 1ª Reunião Técnica e 2ª Oficina de Leitura Técnica da Revisão do Plano Diretor Municipal de Laranjal. Em conformidade com o contrato nº037/2023, celebrado no dia 03 de maio de 2023, entre o Poder Executivo Municipal de Laranjal e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda., em consonância com o disposto no Termo de Referência, anexo ao Edital de Pregão Eletrônico nº 09/2023.

Estavam presentes representando a consultoria contratada, o arquiteto e urbanista José B. Delatorre Júnior e o analista ambiental Victor Hugo de Paula. Representando o Município de Laranjal estavam os membros da ETM. conforme lista de presença e registros fotográficos inclusos neste relatório.



Os eventos foram realizados no prédio da Prefeitura Municipal de Laranjal, e foram divididas em dois momentos distintos. Foi realizada uma breve apresentação do material que seria apresentado durante a 1ª Audiência Pública da revisão do PDM e realizada a entrega do material físico resultante da 1ª Fase, conforme ofício digitalizado ao fim deste documento.

Na sequência, foi apresentada a metodologia que será utilizada no desenvolvimento da 2ª fase da revisão do PDM; os questionários que servirão para coleta de informações; esclarecer possíveis dúvidas; e quais serão os próximos passos da RPDM.

A apresentação foi realizada pelo arquiteto José Delatorre, e se estruturou da seguinte forma:

- Objetivos da reunião;
- Dados contratuais;
- Embasamento Legal;
- Fases e atividades



- Análise temática integrada
- Metodologia
- Conteúdo
- Dados preliminares da 2ª fase da RPDM;
- Questionários
- Próximos passos.

No momento da apresentação dos resultados dados preliminares da 2ª fase, foram expostos mapas de altimetria, declividade, aptidão do solo, bacias hidrográficas, uso do solo e localidades rurais. Em seguida, também foram demonstrados exemplos de outras revisões realizadas pela consultoria, intercalados com dados obtidos através do Sistema Nacional de Informações sobre Saneamento (SNIS). A exposição desses dados teve como intuito sensibilizar os membros da ETM a respeito da importância de auxiliarem a consultoria com o fornecimento de dados primários e atualizados por meio dos questionários, que servirão como fonte de dados atualizados a serem consideradas na revisão do PDM de Laranjal.

Ao fim da apresentação foi encerrada a 2ª Oficina de Leitura Técnica da Revisão do Plano Diretor Municipal de Laranjal.

Londrina, 28 de maio de 2024.

DRZ Gestão de Cidades

Lista de presença

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LARANJAL/PR					
1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO E 2ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA					
1	Nome	JOSÉ B. DELATORRE JÚNIOR	e-mail ou telefone	43 3026 4005	Assinatura
2	Nome	VICTOR HUGO O. DE PAULA	e-mail ou telefone	43 9957-7872	Assinatura
3	Nome	Toulo Henrique Rodrigues M.	e-mail ou telefone	43 98411-9211	Assinatura
4	Nome	Mathias Augusto G. Schön	e-mail ou telefone	42 39148-2813	Assinatura
5	Nome	Cilmar Augusto J. Et Teca	e-mail ou telefone	42 984145802	Assinatura
6	Nome	Elbio Miguel da Costa	e-mail ou telefone	42 984061864	Assinatura
7	Nome	Ingeir Carla Zink	e-mail ou telefone	42 98435-2486	Assinatura
8	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura
9	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura
10	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura
11	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura





Slides apresentados

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE
LARANJAL

Reunião Técnica de Capacitação
2ª Fase de Leitura Técnica



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Dados Contratuais

LICITAÇÃO

- Tomada de Preços nº 09/2023;
- Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração do Plano Diretor Municipal.

CONTRATO

- Contrato de Prestação de Serviços nº 037/2023;
- Celebrado em 03 de maio de 2023, entre o Município de Laranjal e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.

ORDEM DE SERVIÇO

- Ordem de Serviço do Contrato nº 037/2023;
- Celebrado em 08 de fevereiro de 2024.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Fases e atividades



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

- Diagnóstico da realidade local e análise das tendências do cenário atual;
- Foco nas mudanças ocorridas entre 2010 e 2024 – Período entre a implementação;
- Diagnóstico das condicionantes, potencialidades e deficiências do território municipal;
- Produto em desenvolvimento: Análise Temática Integrada.



7

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

CONTEÚDO

- Análise da inserção regional do Município;
- Análise das áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação;
- Análise do uso e ocupação do solo atual;
- Análise da capacidade de atendimento e distribuição das infraestrutura, equipamentos e serviços públicos;
- Análise da adequação do uso e ocupação do solo atual à capacidade de suporte ambiental e de infraestrutura;
- Estudos de projeção da expansão urbana em relação às capacidades de suporte ambiental e da infraestrutura;
- Análise da distribuição populacional e suas condições socioeconômicas;
- Análise das condições gerais do sistema de transporte e mobilidade;
- Avaliação da capacidade de investimento do município;
- Avaliação da estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes.

9

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Objetivos da Reunião

- Validar o produto desenvolvido na 1ª Fase;
- Apresentar a metodologia a ser utilizada no desenvolvimento da 2ª Fase da RPDM de Laranjal;
- Apresentar os questionários para coleta de informações;
- Esclarecer possíveis dúvidas.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Embasamento Legal

- CONSTITUIÇÃO FEDERAL – 1988
Capítulo II – Da Política Urbana (Art. 182 e 183)
- ESTATUTO DA CIDADE
Lei nº 10.257/2001 (Art. 4º)
- LEI ESTADUAL (PR)
Lei nº 15.229/2006 (Art. 4º)
- PLANO DIRETOR MUNICIPAL VIGENTE
Lei nº 20/2010

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



As Cidades Inteligentes seguem a Normativa ISO 63720, 37122, 37123, inovadora, inovadora, sustentável, em resposta a desafios como mudanças climáticas, crescimento populacional e instabilidades sociais e econômicas. Melhorar a implementação da sustentabilidade em tempo recorde possível.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

METODOLOGIA

METÓDOS COLETADOS DADOS	TIPO DE DADOS	URBANISMO
1) Análise de dados secundários	dados secundários	Geoprocessamento
2) Análise de dados primários	dados primários	Técnicas
3) Análise de dados secundários	dados secundários	Geoprocessamento
4) Análise de dados primários	dados primários	Técnicas
5) Análise de dados secundários	dados secundários	Geoprocessamento
6) Análise de dados primários	dados primários	Técnicas
7) Análise de dados secundários	dados secundários	Geoprocessamento
8) Análise de dados primários	dados primários	Técnicas
9) Análise de dados secundários	dados secundários	Geoprocessamento
10) Análise de dados primários	dados primários	Técnicas

SÍNTESE DA ATI



8

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

ESTRUTURA – 2ª FASE – PARTE 1

- CARACTERIZAÇÃO MUNICIPAL E INSERÇÃO REGIONAL
- MEIO AMBIENTE
 - APTIDÃO E RESTRIÇÃO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA
 - ÁREAS APTAS, APTAS COM RESTRIÇÃO E INAPTAS
 - RESTRIÇÕES À EXPANSÃO E ADENSAMENTO
- URBANISMO
 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL
 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO MUNICIPAL
 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO
 - SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
 - SAÚDE
 - EDUCAÇÃO
 - ASSISTÊNCIA SOCIAL

10



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

ESTRUTURA – 2ª FASE – PARTE 1

3. URBANISMO

- 3.2.4 CULTURA
- 3.2.5 ESPORTE E LAZER
- 3.2.6 CEMITÉRIO E SERVIÇOS FUNERÁRIOS
- 3.2.7 SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA CIVIL

4. SANEAMENTO AMBIENTAL E ENERGIA

4.1 INFRAESTRUTURA

- 4.1.1 ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- 4.1.2 ABASTECIMENTO DE ÁGUA
- 4.1.3 ESGOTAMENTO SANITÁRIO
- 4.1.4 RESÍDUOS SÓLIDOS
- 4.1.5 DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

11

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

ESTRUTURA – 2ª FASE – PARTE 3

8. MOBILIDADE

- 8.1 SISTEMA VIÁRIO E PAVIMENTAÇÃO
- 8.1.1 SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL E URBANO
- 8.2 DESLOCAMENTO INDIVIDUAL NÃO MOTORIZADO
- 8.2.1 DESLOCAMENTO E PEDESTRES
- 8.2.2 DESLOCAMENTO DE CICLISTAS
- 8.3 TRANSPORTE MOTORIZADO
- 8.3.1 TRANSPORTE COLETIVO URBANO

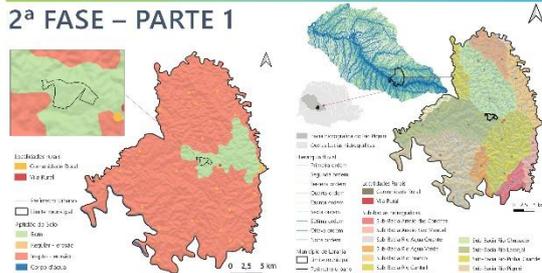
9. GOVERNANÇA MUNICIPAL

- 9.1 GESTÃO MUNICIPAL
- 9.1.1 CONSELHOS MUNICIPAIS
- 9.1.2 ESTRUTURA ORGANIZACIONAL E ADMINISTRATIVA

13

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

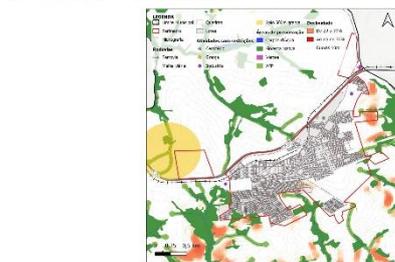
2ª FASE – PARTE 1



15

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

2ª FASE – PARTE 1



17

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

2ª FASE – PARTE 1



19

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

ESTRUTURA – 2ª FASE – PARTE 2

5. CAPACIDADE DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA

- 5.1 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- 5.2 CAPACIDADE DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURA

6. EXPANSÃO URBANA, MEIO AMBIENTE E ATENDIMENTO

- 6.1 DEMOGRAFIA
- 6.2 DESENVOLVIMENTO HUMANO
- 6.3 PROJEÇÃO POPULACIONAL
- 6.4 EXPANSÃO URBANA

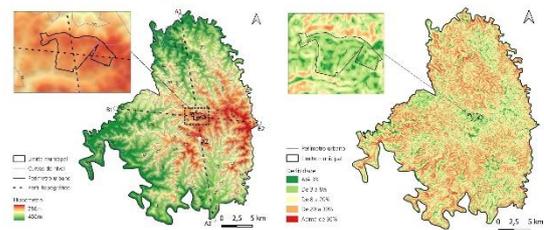
7. HABITAÇÃO

- 7.1 CARACTERIZAÇÃO DOS DOMÍCIOS E DISTRIBUIÇÃO POPULACIONAL
- 7.2 DÉFICIT E PROGRAMAS HABITACIONAIS
- 7.3 OCUPAÇÕES IRREGULARES

12

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

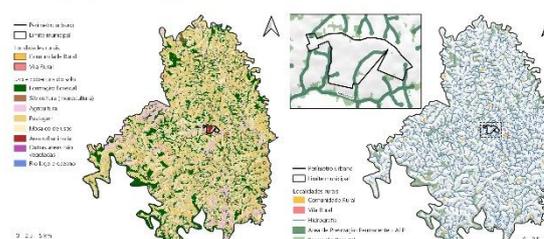
2ª FASE – PARTE 1



14

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

2ª FASE – PARTE 1



16

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

2ª FASE – PARTE 1



18

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

2ª FASE – PARTE 1



20



Próximos passos



31



DRZ Geotecnologia e Consultoria

Av. Higienópolis, 32, 4º andar
Londrina - PR
43.3026-4095
drz.com.br

José B. Delatorre Júnior
joze@drz.com.br

Victor Hugo O. de Paula
victor.paula@drz.com.br



Ofício de entrega:



DRZ Geotecnologia e Consultoria LTDA

Gestão de Cidades | Gestão Ambiental | Geotecnologia
drz.com.br | +55 43 3026-4065 | Londrina – PR

OFÍCIO n° 250/2024

Londrina, quarta-feira, 22 de maio de 2024

Prezado(a)
João Eliton Dutra
Prefeito Municipal
A/C: Simone de Andrade – Arquiteta e Urbanista e Roberta Nayara Góes - Procuradora
Geral
Prefeitura do Município de Laranjal

CONTRATO n° 37/2023

ASSUNTO: Entrega 1ª Fase – Mobilização e Capacitação – v.2

Na qualidade de responsável técnico da empresa **DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA**, já qualificada no contrato em referência, venho oficializar a entrega da versão física do produto referente à 1ª Fase – Mobilização e Capacitação – v.2, integrante da Revisão do Plano Diretor Municipal de Laranjal.

Atenciosamente,



José B. Delatorre Júnior
Arquiteto e Urbanista
jose@drz.com.br

Recebido em 27/05/24
Roberta N. Góes
Procuradora
0222102 72209