

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 27 de maio de 2024, às 18h30min, foi realizada, na Câmara Municipal de Laranjal, a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Laranjal. Em conformidade com o contrato n°037/2023, celebrado no dia 03 de maio de 2023, entre o Poder Executivo Municipal de Laranjal e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda., em consonância com o disposto no Termo de Referência, anexo ao Edital de Pregão Eletrônico n° 09/2023.



A 1ª Audiência Pública consistiu no primeiro evento público do processo de revisão do PDM de Laranjal, e teve como principal objetivo mobilizar a população de forma geral. O evento também teve como intuito apresentar a consultoria contratada, explicar sobre o desenvolvimento dos trabalhos que compõe a revisão e sua relevância para o Município, fomentando a reflexão acerca do planejamento urbano municipal.

O evento contou com a presença de membros do poder executivo e legislativo municipal, representantes da comunidade civil organizada e munícipes de Laranjal. Representando a consultoria contratada, estavam presentes o arquiteto e urbanista José B. Delatorre Júnior e o analista ambiental Victor Hugo O. de Paula, conforme lista de presença e registros fotográficos inclusos neste relatório.

A apresentação foi realizada pelo arquiteto José Delatorre, e se estruturou da seguinte forma:

- Objetivos da audiência;
- Dados contratuais;
- Embasamento Legal;
- Embasamento teórico;



- O que é o Plano Diretor e por que revisá-lo?
- Fases e atividades;
- Equipes envolvidas;
- Fases e atividades envolvidas no processo de revisão do PDM;
- Cronograma de atividades;
- Avaliação do Planejamento e Gestão Urbana do Município;
- Próximos passos.

No tópico “Avaliação do Planejamento e Gestão Urbana do Município” foram apresentados brevemente os resultados do último Plano Diretor, especialmente das 189 ações do PAI (Plano de Ação e Investimentos) de 2010 e 2018. Além disso, também foram apresentados resultados da 1ª Oficina Técnica realizada com a Equipe Técnica Municipal em 01 de maio de 2024.



Finalizada a exposição oral, foi aberto o espaço para a participação popular, em que os presentes puderam se manifestar, opinar, expor e esclarecer suas possíveis dúvidas. A primeira fala foi feita por um membro do poder legislativo municipal, e foi voltada a enfatizar a importância do envolvimento da população local no processo de Revisão do PDM, apontando para problemas vivenciados pelos munícipes, dentre os quais: Ausência de rede de esgoto e esgotamento sanitário das fossas sépticas; falta de planejamento na instalação de serviços públicos, sendo exemplificado o caso da construção da Capela Mortuária que não é utilizada devida a sua localização; a construção de loteamentos e outros processos de parcelamento do solo que estão sendo realizados sem o atendimento às necessidades do município; e as ocupações irregulares em áreas inadequadas para urbanização.



Na sequência, foram realizados foi questionado se os eixos que não se destacaram na avaliação da implementação do PDM vigente de Laranjal. Foi informado pelo técnico da consultoria, que durante a audiência pública o tema foi apresentado de forma resumida. Porém, o material resultante da 1ª Fase da revisão do PDM continha todas as informações detalhadas e de forma completa. O técnico presente, informou ainda que toda população pode solicitar acesso aos materiais já aprovados e apresentados em audiência junto à Equipe Técnica Municipal.

Após um momento de discussões a respeito das expectativas e reconhecimento da relevância do processo de Revisão do PDM para o desenvolvimento do município, foi firmado o compromisso com a população de ampliarem a divulgação das próximas etapas afim de expandir a participação popular e dos representantes do poder legislativo e executivo do Município. Ao fim desse momento, foi encerrada a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Laranjal às 19h40.

Londrina, 28 de maio de 2024.

DRZ Gestão de Cidades



Lista de Presença

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LARANJAL/PR

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – 27/05/2024



1	Nome	José B. DELATORRE JÚNIOR	e-mail ou telefone	43 3026 4065	Assinatura	
2	Nome	Victor Hugo Oliveira de Paula	e-mail ou telefone	439.9957-7877	Assinatura	
3	Nome	Cilmar Esencio	e-mail ou telefone	984145802	Assinatura	
4	Nome	Diego H. B. Narciso	e-mail ou telefone	91555550	Assinatura	
5	Nome	Ana Luiza de Aguiar Ramos	e-mail ou telefone	42.99551-7094	Assinatura	
6	Nome	Pompilio A. ARAUJO	e-mail ou telefone	42.984355862	Assinatura	
7	Nome	Elcio Nival da Costa	e-mail ou telefone	42.984061864	Assinatura	
8	Nome	Luiz de S. Guimarães	e-mail ou telefone	42-9844-9843	Assinatura	
9	Nome	Marilisa A. P. Guimarães	e-mail ou telefone	42-984076651	Assinatura	
10	Nome	Touco Henrique P. Medeiros	e-mail ou telefone	42-98411-9211	Assinatura	
11	Nome	Erico Kononki	e-mail ou telefone	42.984091249	Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

AO ASSINAR ESTA LISTA, VOCÊ CONCORDA COM A UTILIZAÇÃO DO SEU NOME, CONTATO E IMAGEM NA ATA DO EVENTO. DESTACA-SE QUE A ATA DO REFERIDO EVENTO CONSTITUI UM DOCUMENTO DE CARÁTER PÚBLICO, CUJOS DIREITOS AUTORAIS SÃO DETIDOS PELO MUNICÍPIO.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LARANJAL/PR

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – 27/05/2024



12	Nome	Mathias Augusto Lo. Schen	e-mail ou telefone	42.881402013	Assinatura	
13	Nome	Van Andrade	e-mail ou telefone	42.984.25650	Assinatura	
14	Nome	Roberta W. Opis	e-mail ou telefone	42.9943-6646	Assinatura	
15	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
16	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
17	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
18	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
19	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
20	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
21	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
22	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

AO ASSINAR ESTA LISTA, VOCÊ CONCORDA COM A UTILIZAÇÃO DO SEU NOME, CONTATO E IMAGEM NA ATA DO EVENTO. DESTACA-SE QUE A ATA DO REFERIDO EVENTO CONSTITUI UM DOCUMENTO DE CARÁTER PÚBLICO, CUJOS DIREITOS AUTORAIS SÃO DETIDOS PELO MUNICÍPIO.



Slides apresentados

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE
LARANJAL

1ª Audiência Pública



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Dados Contratuais

LICITAÇÃO

- Tomada de Preços nº 09/2023;
- Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração do Plano Diretor Municipal.

CONTRATO

- Contrato de Prestação de Serviços nº 037/2023;
- Celebrado em 03 de maio de 2023, entre o Município de Laranjal e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.

ORDEM DE SERVIÇO

- Ordem de Serviço do Contrato nº 037/2023;
- Celebrado em 08 de fevereiro de 2024.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Embasamento teórico

ODS - 17 objetivos de desenvolvimento sustentável até 2030



Expressa uma agenda pública brasileira sobre o tema da transformação digital nas cidades do país

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Fases e atividades



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

1ª Fase - Mobilização

- Apresentação do Plano de Trabalho;
- Elaboração do cronograma;
- Definição das equipes;
- Definição do papel de cada equipe;
- Análise do desempenho do PDM vigente.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Objetivos da 1ª Audiência Pública

- **APRESENTAR** o que é Plano Diretor e a sua importância;
- **DIVULGAR** o Plano de Trabalho e os resultados da Oficina Técnica;
- **GARANTIR** a transparência do processo de revisão e a participação popular.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Embasamento Legal

CONSTITUIÇÃO FEDERAL – 1988
Capítulo II – Da Política Urbana (Art. 182 e 183)

ESTATUTO DA CIDADE
Lei nº 10.257/2001 (Art. 4º)

LEI ESTADUAL (PR)
Lei nº 15.229/2006 (Art. 4º)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL VIGENTE
Lei nº 20/2010



As Cidades Inteligentes seguem a Normativa ISO (37120, 37122, 37123) inovadora, inovadora, sustentável, em resposta a desafios como mudanças climáticas, crescimento populacional, instabilidade econômica e econômica. Melhorar o desempenho da sociedade e seu progresso posterior.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

O que é Plano Diretor e por que revisá-lo?

- Definir áreas de expansão urbana;
- Garantir a função social da propriedade;
- Promover transformações estruturais no ambiente urbano;
- Possibilitar a captação de recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Adequar o PDM às necessidades atuais do Município.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Equipes envolvidas

- EQUIPE DA DRZ**
 - Realizar os trabalhos conforme a legislação e o termo de referência;
 - Definir a metodologia de trabalho;
 - Formar um banco de dados apto à publicação.
- ETM**
 - Coordenar o processo de RPDM;
 - Conduzir o processo de revisão de forma articulada com o Poder Executivo Municipal.
- CDM**
 - Mobilizar a sociedade;
 - Acompanhar os trabalhos de revisão;
 - Fiscalizar a implementação do PDM.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

2ª Fase – Análise Temática Integrada

- Reconhecimento da realidade local;
- Foco nas mudanças ocorridas desde a última análise realizada;
- Análise das condições fundiárias, da acessibilidade e da mobilidade urbana;
- Diagnóstico das condicionantes, potencialidades e deficiências do território municipal;
- Análise da capacidade de suporte do meio ambiente, infraestrutura, serviços e capacidade de investimentos.

LEITURA TÉCNICA (DRZ + CONSELHO + ETM)

LEITURA PARTICIPATIVA (AUDIÊNCIAS)





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

3ª Fase – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável

- Diretrizes para o reordenamento territorial;
- Propostas para garantir uma cidade sustentável;
- Definição dos instrumentos urbanísticos;
- Mapeamento das diretrizes e proposições.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

4ª Fase – Plano de Ação e Investimentos

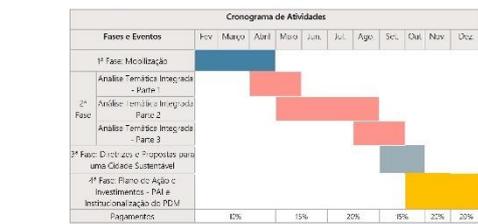
Exemplo de Tabela do PAI

Item	Nº Fase	Ação	Custo total estimado (R\$)	Custo por prazo (R\$)					Possível fonte de recurso	Método de Avaliação	PPA	
				2023	2024	2025	2026	2027				
237	56.1	Garantir a manutenção frequente dos edifícios de saúde.	R\$ 250.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	Município / Pararasidade / MS	6	5 / 10	21 / 78
238	56.2	Realizar estudo para adequação dos equipamentos de saúde à NBR 9050.	R\$ 100.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	Município / Pararasidade / MS	6	5 / 10	21 / 78
239	56.3	Reestruturação do Posto de Saúde da Sede Urbana Municipal.	R\$ 250.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 50.000,00				Município / Pararasidade / MS	6	5 / 10	21 / 78
240	56.4	Realizar estudo econômico-financeiro para a construção de uma nova unidade de saúde na área central do município com atendimento de consultas especializadas.							Município / Pararasidade / MS	6	5 / 10	21 / 78

Planejamento exequível, definição de ações e projetos propostas

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Cronograma de atividades



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Plano de Ação e Investimentos – 2010 - 2018

12 eixos de desenvolvimento
189 propostas

Próximos Passos

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

4ª Fase – Institucionalização do PDM

- Minutas dos anteprojetos de leis

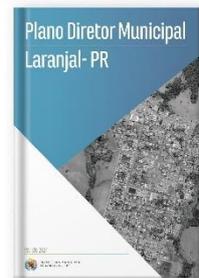
- ✓ Lei do Plano Diretor Municipal – nº020/2010
 - ✓ Lei dos Perímetros Urbanos – nº023/2010;
 - ✓ Lei do Sistema Viário – nº024/2010;
 - ✓ Lei do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano – nº021/2010 – nº006/2020;
 - ✓ Lei de Farcamento do Solo Urbano – nº022/2010;
 - ✓ Código de Obras – nº025/2010;
 - ✓ Código de Posturas – nº026/2010;
- Leis vigentes



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Conferência Municipal

- Legitimação e entrega do volume do PDM;
- Análise do Legislativo Municipal;
- Sanção pelo chefe do Executivo Municipal.



Planejamento e Gestão Urbana

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Avaliação do Planejamento e Gestão Urbana do Município

- Resultado obtidos na 1ª Reunião Técnica realizada com a Equipe Técnica Municipal (01/04/2024);
- 189 ações do Plano de Ação e Investimentos (PAI) de 2010 e 2018;
- Eixos que mais se destacaram na implementação das ações previstas foram: Agricultura, Indústria e Comércio 74%; - Assistência Social 61%.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LARANJAL

Próximos passos





Participação popular



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Avenida Spolli, 33 - Jardim
Londrina - PR
43.3026-4065
drz.com.br

José B. Delatorre Júnior
jose@drz.com.br

Victor Hugo
vicorpeula@drz.com.br